

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Hörste
 Tel. 05201/66 85 64 Fax 05201/66 85 65

Herr Dr.
 Theodor Mustereigentümer
 Lilienallee 22
 80200 München

Halle-Hörste, den 05.03.2003

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Bistro Schubeck 1 EGL

Sehr geehrter Herr Mustereigentümer,

wie folgt übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den angegebenen Abrechnungszeitraum.
 Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung gern zur Verfügung.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Berechnung	Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.		Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	245,00	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	1.960,00 EUR
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	245,00	MEA	Anteilig	500,00 EUR	122,50 EUR
Instandhaltung/Instandsetzung	Eigentumsanteil	1.000,00	245,00	MEA	Anteilig	530,00 EUR	129,85 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	200,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						2.412,35 EUR	
Zur Umlage auf Bewohner Musterbewohner Gewerbe Horst (01.01.2002 bis 31.12.2002) bestimmte Kosten							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	392,00	96,00	qm	Anteilig	689,66 EUR	168,90 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.034,48 EUR	206,90 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,07	755,20	EUR	Festbetrag	2.708,68 EUR	651,03 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,00	50,00	cbm	Zähler	120,69 EUR	86,21 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	5.172,41 EUR	969,83 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	230,00	0,00	cbm	Zähler	396,55 EUR	0,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	431,03 EUR	80,82 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	5,00	1,00	TV	Anteilig	4.310,34 EUR	862,07 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	2.586,21 EUR	484,91 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	1.293,10 EUR	242,46 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	3,00	0,00	ET	Anteilig	258,62 EUR	0,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	392,00	96,00	qm	Anteilig	3.448,28 EUR	844,48 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	392,00	96,00	qm	Anteilig	1.293,10 EUR	316,68 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						4.914,29 EUR	
Gesamtkosten Haus:						37.572,07 EUR	
Ihr Anteil im Abrechnungszeitraum:						7.326,64 EUR	
Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:						7.800,00 EUR	
Ihre Nachzahlung:						312,91 EUR	

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Hörste
 Tel. 05201/66 85 64 Fax 05201/66 85 65

Herr Dr.
 Theodor Mustereigentümer
 Lilienallee 22
 80200 München

Halle-Hörste, den 05.03.2003

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Hit-CD Shop 2 EGR

Sehr geehrter Herr Mustereigentümer,

wie folgt übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den angegebenen Abrechnungszeitraum.
 Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung gern zur Verfügung.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Berechnung	Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.		Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	1.632,00 EUR
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	500,00 EUR	102,00 EUR
Instandhaltung/Instandsetzung	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	530,00 EUR	108,12 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	200,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						2.042,12 EUR	
Zur Umlage auf Bewohner Hit-CD GmbH Musterbewohner (01.01.2002 bis 31.12.2002) bestimmte Kosten							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	800,00 EUR	163,27 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	240,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,07	649,00	EUR	Festbetrag	3.142,07 EUR	649,00 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,00	20,00	cbm	Zähler	140,00 EUR	40,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	5.840,00	1.825,00	PxT	xTage	6.000,00 EUR	1.875,00 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	230,00	0,00	cbm	Zähler	460,00 EUR	0,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	5.840,00	1.825,00	PxT	xTage	500,00 EUR	156,25 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	5,00	1,00	TV	Anteilig	5.000,00 EUR	1.000,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	5.840,00	1.825,00	PxT	xTage	3.000,00 EUR	937,50 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	5.840,00	1.825,00	PxT	xTage	1.500,00 EUR	468,75 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	3,00	0,00	ET	Anteilig	300,00 EUR	0,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	4.000,00 EUR	816,33 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	1.500,00 EUR	306,12 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						6.652,22 EUR	
Gesamtkosten Haus:						37.572,07 EUR	
Ihr Anteil im Abrechnungszeitraum:						8.694,34 EUR	
Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:						8.800,00 EUR	
Ihr Guthaben:						105,66 EUR	

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Hörste
 Tel. 05201/66 85 64 Fax 05201/66 85 65

Herr Dr.
 Louys Mustereigentümer
 Pinienallee 12
 80123 München

Halle-Hörste, den 05.03.2003

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 3 1. OG Links

Sehr geehrter Herr Dr. Mustereigentümer,

wie folgt übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den angegebenen Abrechnungszeitraum.
 Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung gern zur Verfügung.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Berechnung	Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.		Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	184,00	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	1.472,00 EUR
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	184,00	MEA	Anteilig	500,00 EUR	92,00 EUR
Instandhaltung/Instandsetzung	Eigentumsanteil	1.000,00	184,00	MEA	Anteilig	530,00 EUR	97,52 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	200,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						1.861,52 EUR	
Zur Umlage auf Bewohner Musterbewohner Ludwig (01.01.2002 bis 31.12.2002) bestimmte Kosten							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	392,00	72,00	qm	Anteilig	800,00 EUR	146,94 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	240,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,07	587,00	EUR	Festbetrag	3.142,07 EUR	587,00 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,00	0,00	cbm	Zähler	140,00 EUR	0,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	6.000,00 EUR	1.125,00 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	230,00	100,00	cbm	Zähler	460,00 EUR	200,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	500,00 EUR	93,75 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	5,00	1,00	TV	Anteilig	5.000,00 EUR	1.000,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	3.000,00 EUR	562,50 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	1.500,00 EUR	281,25 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	3,00	1,00	ET	Anteilig	300,00 EUR	100,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	392,00	72,00	qm	Anteilig	4.000,00 EUR	734,69 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	392,00	72,00	qm	Anteilig	1.500,00 EUR	275,51 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						5.346,64 EUR	
Gesamtkosten Haus:						37.572,07 EUR	
Ihr Anteil im Abrechnungszeitraum:						7.208,16 EUR	
Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:						7.000,00 EUR	
Ihre Nachzahlung:						208,16 EUR	

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Hörste
 Tel. 05201/66 85 64 Fax 05201/66 85 65

Frau
 Petra Mustereigentümer
 Rosenanger 123
 80224 München

Halle-Hörste, den 05.03.2003

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 4 1. OG Rechts

Sehr geehrte Frau Mustereigentümer,

wie folgt übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den angegebenen Abrechnungszeitraum.
 Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung gern zur Verfügung.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	1.632,00 EUR
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	500,00 EUR	102,00 EUR
Instandhaltung/Instandsetzung	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	530,00 EUR	108,12 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	200,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						2.042,12 EUR	
Zur Umlage auf Bewohner Musterbewohner Tanja (01.01.2002 bis 31.12.2002) bestimmte Kosten							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	800,00 EUR	163,27 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	240,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,07	632,50	EUR	Festbetrag	3.142,07 EUR	632,50 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,00	0,00	cbm	Zähler	140,00 EUR	0,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	5.840,00	365,00	PxT	xTage	6.000,00 EUR	375,00 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	230,00	100,00	cbm	Zähler	460,00 EUR	200,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	5.840,00	365,00	PxT	xTage	500,00 EUR	31,25 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	5,00	1,00	TV	Anteilig	5.000,00 EUR	1.000,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	5.840,00	365,00	PxT	xTage	3.000,00 EUR	187,50 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	5.840,00	365,00	PxT	xTage	1.500,00 EUR	93,75 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	3,00	1,00	ET	Anteilig	300,00 EUR	100,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	4.000,00 EUR	816,33 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	1.500,00 EUR	306,12 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						4.145,72 EUR	
Gesamtkosten Haus:						37.572,07 EUR	
Ihr Anteil im Abrechnungszeitraum:						6.187,84 EUR	
Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:						6.000,00 EUR	
Ihre Nachzahlung:						187,84 EUR	

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Hörste
 Tel. 05201/66 85 64 Fax 05201/66 85 65

Herr
 Paul Mustereigentümer
 Schloßallee 21
 80100 München

Halle-Hörste, den 05.03.2003

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 5 3. OG Links

Sehr geehrter Herr Mustereigentümer,

wie folgt übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den angegebenen Abrechnungszeitraum.
 Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung gern zur Verfügung.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Berechnung	Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.		Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	163,00	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	1.304,00 EUR
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	163,00	MEA	Anteilig	500,00 EUR	81,50 EUR
Instandhaltung/Instandsetzung	Eigentumsanteil	1.000,00	163,00	MEA	Anteilig	530,00 EUR	86,39 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	200,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						1.671,89 EUR	
Zur Umlage auf Bewohner Musterbewohner Paul (01.01.2002 bis 31.12.2002) bestimmte Kosten							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	392,00	64,00	qm	Anteilig	800,00 EUR	130,61 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	240,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,07	518,37	EUR	Festbetrag	3.142,07 EUR	518,37 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,00	0,00	cbm	Zähler	140,00 EUR	0,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	5.840,00	1.460,00	PxT	xTage	6.000,00 EUR	1.500,00 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	230,00	30,00	cbm	Zähler	460,00 EUR	60,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	5.840,00	1.460,00	PxT	xTage	500,00 EUR	125,00 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	5,00	1,00	TV	Anteilig	5.000,00 EUR	1.000,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	5.840,00	1.460,00	PxT	xTage	3.000,00 EUR	750,00 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	5.840,00	1.460,00	PxT	xTage	1.500,00 EUR	375,00 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	3,00	1,00	ET	Anteilig	300,00 EUR	100,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	392,00	64,00	qm	Anteilig	4.000,00 EUR	653,06 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	392,00	64,00	qm	Anteilig	1.500,00 EUR	244,90 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						5.696,94 EUR	
Gesamtkosten Haus:						37.572,07 EUR	
Ihr Anteil im Abrechnungszeitraum:						7.368,83 EUR	
Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:						7.200,00 EUR	
Ihre Nachzahlung:						168,83 EUR	