

Herr Dr.
 Theodor Mustereigentümer
 Lilienallee 22
 80200 München

Halle-Hörste, den 05.03.2003

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Bistro Schubeck 1 EGL

Sehr geehrter Herr Mustereigentümer,

wie folgt übersenden wir Ihnen den Wirtschaftsplan für das Abrechnungsjahr 2003.

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung zur Verfügung.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2003 bis 31.12.2003

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	245,00	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	1.960,00 EUR
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	245,00	MEA	Anteilig	550,00 EUR	134,75 EUR
Instandhaltung/Instandsetz	Eigentumsanteil	1.000,00	245,00	MEA	Anteilig	600,00 EUR	147,00 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	200,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						2.441,75 EUR	
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	392,00	96,00	qm	Anteilig	800,00 EUR	195,92 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	240,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,07	755,20	EUR	Festbetrag	3.400,00 EUR	817,19 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,00	50,00	cbm	Festbetrag	160,00 EUR	114,29 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	6.100,00 EUR	1.143,75 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	230,00	0,00	cbm	Festbetrag	550,00 EUR	0,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	550,00 EUR	103,13 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	5,00	1,00	TV	Anteilig	5.300,00 EUR	1.060,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	3.600,00 EUR	675,00 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	1.500,00 EUR	281,25 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	3,00	0,00	ET	Anteilig	330,00 EUR	0,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	392,00	96,00	qm	Anteilig	4.200,00 EUR	1.028,57 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	392,00	96,00	qm	Anteilig	1.550,00 EUR	379,59 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						6.038,69 EUR	
Gesamtkosten Musterabrechnung:						39.390,00 EUR	
Summe Kosten (Ihr Anteil) im Abrechnungszeitraum:						8.480,44 EUR	
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):						710,00 EUR	

Herr Dr.
 Theodor Mustereigentümer
 Lilienallee 22
 80200 München

Halle-Hörste, den 05.03.2003

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Hit-CD Shop 2 EGR

Sehr geehrter Herr Mustereigentümer,

wie folgt übersenden wir Ihnen den Wirtschaftsplan für das Abrechnungsjahr 2003.

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung zur Verfügung.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2003 bis 31.12.2003

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	1.632,00 EUR
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	550,00 EUR	112,20 EUR
Instandhaltung/Instandsetz	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	600,00 EUR	122,40 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	200,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						2.066,60 EUR	
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	800,00 EUR	163,27 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	240,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,07	649,00	EUR	Festbetrag	3.400,00 EUR	702,28 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,00	20,00	cbm	Festbetrag	160,00 EUR	45,71 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	5.840,00	1.825,00	PxT	xTage	6.100,00 EUR	1.906,25 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	230,00	0,00	cbm	Festbetrag	550,00 EUR	0,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	5.840,00	1.825,00	PxT	xTage	550,00 EUR	171,88 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	5,00	1,00	TV	Anteilig	5.300,00 EUR	1.060,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	5.840,00	1.825,00	PxT	xTage	3.600,00 EUR	1.125,00 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	5.840,00	1.825,00	PxT	xTage	1.500,00 EUR	468,75 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	3,00	0,00	ET	Anteilig	330,00 EUR	0,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	4.200,00 EUR	857,14 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	1.550,00 EUR	316,33 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						7.056,61 EUR	
Gesamtkosten Musterabrechnung:						39.390,00 EUR	
Summe Kosten (Ihr Anteil) im Abrechnungszeitraum:						9.123,21 EUR	
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):						760,00 EUR	

Herr Dr.
 Louys Mustereigentümer
 Pinienallee 12
 80123 München

Halle-Hörste, den 05.03.2003

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 3 1. OG Links

Sehr geehrter Herr Dr. Mustereigentümer,
 wie folgt übersenden wir Ihnen den Wirtschaftsplan für das Abrechnungsjahr 2003.
 Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung zur Verfügung.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2003 bis 31.12.2003

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	184,00	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	1.472,00 EUR
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	184,00	MEA	Anteilig	550,00 EUR	101,20 EUR
Instandhaltung/Instandsetz	Eigentumsanteil	1.000,00	184,00	MEA	Anteilig	600,00 EUR	110,40 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	200,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							1.883,60 EUR
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	392,00	72,00	qm	Anteilig	800,00 EUR	146,94 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	240,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,07	587,00	EUR	Festbetrag	3.400,00 EUR	635,19 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,00	0,00	cbm	Festbetrag	160,00 EUR	0,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	6.100,00 EUR	1.143,75 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	230,00	100,00	cbm	Festbetrag	550,00 EUR	239,13 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	550,00 EUR	103,13 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	5,00	1,00	TV	Anteilig	5.300,00 EUR	1.060,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	3.600,00 EUR	675,00 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	5.840,00	1.095,00	PxT	xTage	1.500,00 EUR	281,25 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	3,00	1,00	ET	Anteilig	330,00 EUR	110,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	392,00	72,00	qm	Anteilig	4.200,00 EUR	771,43 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	392,00	72,00	qm	Anteilig	1.550,00 EUR	284,69 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							5.690,51 EUR
Gesamtkosten Musterabrechnung:						39.390,00 EUR	
Summe Kosten (Ihr Anteil) im Abrechnungszeitraum:							7.574,11 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							635,00 EUR

Frau
 Petra Mustereigentümer
 Rosenanger 123
 80224 München

Halle-Hörste, den 05.03.2003

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 4 1. OG Rechts

Sehr geehrte Frau Mustereigentümer,

wie folgt übersenden wir Ihnen den Wirtschaftsplan für das Abrechnungsjahr 2003.

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung zur Verfügung.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2003 bis 31.12.2003

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	1.632,00 EUR
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	550,00 EUR	112,20 EUR
Instandhaltung/Instandsetz	Eigentumsanteil	1.000,00	204,00	MEA	Anteilig	600,00 EUR	122,40 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	200,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						2.066,60 EUR	
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	800,00 EUR	163,27 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	240,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,07	632,50	EUR	Festbetrag	3.400,00 EUR	684,42 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,00	0,00	cbm	Festbetrag	160,00 EUR	0,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	5.840,00	365,00	PxT	xTage	6.100,00 EUR	381,25 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	230,00	100,00	cbm	Festbetrag	550,00 EUR	239,13 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	5.840,00	365,00	PxT	xTage	550,00 EUR	34,38 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	5,00	1,00	TV	Anteilig	5.300,00 EUR	1.060,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	5.840,00	365,00	PxT	xTage	3.600,00 EUR	225,00 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	5.840,00	365,00	PxT	xTage	1.500,00 EUR	93,75 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	3,00	1,00	ET	Anteilig	330,00 EUR	110,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	4.200,00 EUR	857,14 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	392,00	80,00	qm	Anteilig	1.550,00 EUR	316,33 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						4.404,67 EUR	
Gesamtkosten Musterabrechnung:						39.390,00 EUR	
Summe Kosten (Ihr Anteil) im Abrechnungszeitraum:						6.471,27 EUR	
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):						540,00 EUR	

Herr
 Paul Mustereigentümer
 Schloßallee 21
 80100 München

Halle-Hörste, den 05.03.2003

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 5 3. OG Links

Sehr geehrter Herr Mustereigentümer,

wie folgt übersenden wir Ihnen den Wirtschaftsplan für das Abrechnungsjahr 2003.

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung zur Verfügung.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2003 bis 31.12.2003

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	163,00	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	1.304,00 EUR
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	163,00	MEA	Anteilig	550,00 EUR	89,65 EUR
Instandhaltung/Instandsetz	Eigentumsanteil	1.000,00	163,00	MEA	Anteilig	600,00 EUR	97,80 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	200,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							1.691,45 EUR
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	392,00	64,00	qm	Anteilig	800,00 EUR	130,61 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	5,00	1,00	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	240,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,07	518,37	EUR	Festbetrag	3.400,00 EUR	560,92 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,00	0,00	cbm	Festbetrag	160,00 EUR	0,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	5.840,00	1.460,00	PxT	xTage	6.100,00 EUR	1.525,00 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	230,00	30,00	cbm	Festbetrag	550,00 EUR	71,74 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	5.840,00	1.460,00	PxT	xTage	550,00 EUR	137,50 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	5,00	1,00	TV	Anteilig	5.300,00 EUR	1.060,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	5.840,00	1.460,00	PxT	xTage	3.600,00 EUR	900,00 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	5.840,00	1.460,00	PxT	xTage	1.500,00 EUR	375,00 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	3,00	1,00	ET	Anteilig	330,00 EUR	110,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	392,00	64,00	qm	Anteilig	4.200,00 EUR	685,71 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	392,00	64,00	qm	Anteilig	1.550,00 EUR	253,06 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							6.049,54 EUR
Gesamtkosten Musterabrechnung:						39.390,00 EUR	
Summe Kosten (Ihr Anteil) im Abrechnungszeitraum:							7.740,99 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							645,00 EUR