

Musterabrechnung  
 Veilchenstr. 10  
 80000 Musterstadt

Halle-Hörste, den 03.03.2003

**Haus Veilchenstr. 10, 80200 München Musterabrechnung 1 EG Links**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den oben angegebenen Zeitraum.  
 Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage

Umlageschlüssel						Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Hausreinigung	Wohneinheit	3,00	1,00	Einh.	Anteilig	610,00 EUR	203,33 EUR
Gartenarbeiten	Wohneinheit	3,00	1,00	Einh.	Anteilig	344,80 EUR	114,93 EUR
Schornsteinfeger	Wohnfläche	230,00	60,00	qm	Anteilig	211,55 EUR	55,19 EUR
Wasser	Kaltwasserz.	117,00	47,00	cbm	Zähler	754,60 EUR	303,13 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	1.898,00	365,00	PxT	xTage	343,40 EUR	66,04 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	1.898,00	365,00	PxT	xTage	133,90 EUR	25,75 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,00	1,00	TV	Anteilig	360,00 EUR	120,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	1.898,00	365,00	PxT	xTage	605,00 EUR	116,35 EUR
Grundsteuer	Wohnfläche	230,00	60,00	qm	Anteilig	411,20 EUR	107,27 EUR
Versicherung Brand	Wohnfläche	230,00	60,00	qm	Anteilig	95,00 EUR	24,78 EUR
Heizkosten siehe Heizk.-Abr.	Heizk. Abr.	3.050,00	743,21	EUR	Festbetrag	3.050,00 EUR	743,21 EUR
Gesamtkosten Haus:						<b>6.919,45 EUR</b>	
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:							<b>1.879,98 EUR</b>
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>1.320,00 EUR</b>
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>1.100,00 EUR</b>

**Ihr Guthaben: 540,02 EUR**

Das Guthaben wir Ihnen erstattet.

Gleichzeitig möchten wir Sie bitten, den angegebenen Vorauszahlungsbetrag entsprechend anzupassen.

Gesamtausgaben Haus: **6.919,45 EUR** Davon Betriebskosten: **3.657,90 EUR** Heizkosten: **3.261,55 EUR**

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt: **95,00 EUR**

Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt: **70,00 EUR**

Miete **700,00 EUR**

Ihre neue monatliche Zahlung beträgt: **865,00 EUR**

HV Mustermann, verwaltet durch T.Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH  
Alte Dorfstr. 11, 33790 Halle-Westfalen  
Tel. 05201/66 85 64 Fax 05201/66 85 65

Musterabrechnung Einzug  
Veilchenstr. 10  
80000 Musterstadt

Halle-Hörste, den 03.03.2003

**Haus Veilchenstr. 10, 80200 München Musterabrechnung 2 EG Rechts**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den oben angegebenen Zeitraum.  
Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 15.03.2002 bis 31.12.2002 292 Tage

Umlageschlüssel						Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Hausreinigung	Wohneinheit	3,00	1,00	Einh.	Anteilig	610,00 EUR	162,67 EUR
Gartenarbeiten	Wohneinheit	3,00	1,00	Einh.	Anteilig	344,80 EUR	91,95 EUR
Schornsteinfeger	Wohnfläche	230,00	75,00	qm	Anteilig	211,55 EUR	55,19 EUR
Wasser	Kaltwasserz.	117,00	16,00	cbm	Zähler	754,60 EUR	103,19 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	1.898,00	292,00	PxT	xTage	343,40 EUR	52,83 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	1.898,00	292,00	PxT	xTage	133,90 EUR	20,60 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,00	1,00	TV	Anteilig	360,00 EUR	96,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	1.898,00	292,00	PxT	xTage	605,00 EUR	93,08 EUR
Grundsteuer	Wohnfläche	230,00	75,00	qm	Anteilig	411,20 EUR	107,27 EUR
Versicherung Brand	Wohnfläche	230,00	75,00	qm	Anteilig	95,00 EUR	24,78 EUR
Heizkosten siehe Heizk.-Abr.	Heizk. Abr.	3.050,00	1.473,02	EUR	Festbetrag	3.050,00 EUR	1.473,02 EUR
Gesamtkosten Haus:						<b>6.919,45 EUR</b>	
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:							<b>2.280,58 EUR</b>
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>1.229,00 EUR</b>
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>1.008,00 EUR</b>
<b>Ihre Nachzahlung:</b>							<b>43,58 EUR</b>

Wir bitten um Überweisung auf das Hausverwaltungskonto.

Gleichzeitig möchten wir Sie bitten, den angegebenen Vorauszahlungsbetrag entsprechend anzupassen.

Gesamtausgaben Haus: **6.919,45 EUR** Davon Betriebskosten: **3.657,90 EUR** Heizkosten: **3.261,55 EUR**

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt: **80,00 EUR**

Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt: **160,00 EUR**

Miete 1.100,00 EUR Garage/Sonst. 50,00 EUR **1.150,00 EUR**

Ihre neue monatliche Zahlung beträgt: **1.390,00 EUR**

HV Mustermann, verwaltet durch T.Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH  
Alte Dorfstr. 11, 33790 Halle-Westfalen  
Tel. 05201/66 85 64 Fax 05201/66 85 65

Musterabrechnung Auszug  
Veilchenstr. 10  
80000 Musterstadt

Halle-Hörste, den 03.03.2003

**Haus Veilchenstr. 10, 80200 München Musterabrechnung 2 EG Rechts**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den oben angegebenen Zeitraum.  
Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 14.03.2002 73 Tage

Umlageschlüssel

Kosten

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Hausreinigung	Wohneinheit	3,00	1,00	Einh.	Anteilig	610,00 EUR	40,67 EUR
Gartenarbeiten	Wohneinheit	3,00	1,00	Einh.	Anteilig	344,80 EUR	22,99 EUR
Schornsteinfeger	Wohnfläche	230,00	75,00	qm	Anteilig	211,55 EUR	13,80 EUR
Wasser	Kaltwasserz.	117,00	22,00	cbm	Zähler	754,60 EUR	141,89 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	1.898,00	146,00	PxT	xTage	343,40 EUR	26,42 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	1.898,00	146,00	PxT	xTage	133,90 EUR	10,30 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,00	1,00	TV	Anteilig	360,00 EUR	24,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	1.898,00	146,00	PxT	xTage	605,00 EUR	46,54 EUR
Grundsteuer	Wohnfläche	230,00	75,00	qm	Anteilig	411,20 EUR	26,82 EUR
Versicherung Brand	Wohnfläche	230,00	75,00	qm	Anteilig	95,00 EUR	6,20 EUR
Heizkosten siehe Heizk.-Abr.	Heizk. Abr.	3.050,00	175,66	EUR	Festbetrag	3.050,00 EUR	175,66 EUR

Gesamtkosten Haus: **6.919,45 EUR**

Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: **535,29 EUR**

Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum: **368,00 EUR**

Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum: **295,00 EUR**

**Ihr Guthaben: 127,71 EUR**

Das Guthaben wir Ihnen erstattet.

Gleichzeitig möchten wir Sie bitten, den angegebenen Vorauszahlungsbetrag entsprechend anzupassen.

HV Mustermann, verwaltet durch T.Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH  
Alte Dorfstr. 11, 33790 Halle-Westfalen  
Tel. 05201/66 85 64 Fax 05201/66 85 65

Musterabrechnung  
Veilchenstr. 10  
80000 Musterstadt

Halle-Hörste, den 03.03.2003

**Haus Veilchenstr. 10, 80200 München Musterabrechnung 3 OG Rechts**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den oben angegebenen Zeitraum.  
Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2002 bis 31.12.2002 365 Tage

Umlageschlüssel						Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Hausreinigung	Wohneinheit	3,00	1,00	Einh.	Anteilig	610,00 EUR	203,33 EUR
Gartenarbeiten	Wohneinheit	3,00	1,00	Einh.	Anteilig	344,80 EUR	114,93 EUR
Schornsteinfeger	Wohnfläche	230,00	95,00	qm	Anteilig	211,55 EUR	87,38 EUR
Wasser	Kaltwasserz.	117,00	32,00	cbm	Zähler	754,60 EUR	206,39 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	1.898,00	1.095,00	PxT	xTage	343,40 EUR	198,12 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	1.898,00	1.095,00	PxT	xTage	133,90 EUR	77,25 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,00	1,00	TV	Anteilig	360,00 EUR	120,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	1.898,00	1.095,00	PxT	xTage	605,00 EUR	349,04 EUR
Grundsteuer	Wohnfläche	230,00	95,00	qm	Anteilig	411,20 EUR	169,84 EUR
Versicherung Brand	Wohnfläche	230,00	95,00	qm	Anteilig	95,00 EUR	39,24 EUR
Heizkosten siehe Heizk.-Abr.	Heizk. Abr.	3.050,00	658,11	EUR	Festbetrag	3.050,00 EUR	658,11 EUR
Gesamtkosten Haus:						<b>6.919,45 EUR</b>	
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:							<b>2.223,63 EUR</b>
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>1.100,00 EUR</b>
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>1.650,00 EUR</b>

**Ihr Guthaben: 526,37 EUR**

Das Guthaben wir Ihnen erstattet.

Gleichzeitig möchten wir Sie bitten, den angegebenen Vorauszahlungsbetrag entsprechend anzupassen.

Gesamtausgaben Haus: **6.919,45 EUR** Davon Betriebskosten: **3.657,90 EUR** Heizkosten: **3.261,55 EUR**

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt: **125,00 EUR**

Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt: **65,00 EUR**

Miete 1.380,00 EUR Garage/Sonst. 50,00 EUR **1.430,00 EUR**

Ihre neue monatliche Zahlung beträgt: **1.620,00 EUR**