

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH  
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen  
 Tel. 05201/668564, Fax 05201/668565  
 EMail: knoop-immobilienverwaltung@web.de, Internet: www.knoop-immobilien.de

Herr Dr.  
 Theodor Mustereigentümer  
 Lilienallee 22  
 80200 München

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

**Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Bistro Schubeck 1 EGL**

Sehr geehrter Herr Mustereigentümer,

wir übersenden Ihnen die Hausgeldabrechnung für den angegebenen Abrechnungszeitraum.  
 Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung gern zur Verfügung.

**Hausgeldabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Berechnung	Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.		Gesamt	Ihr Anteil

**Ausgaben**

**Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten**

Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,000	245,000	MEA	Anteilig	500,00 EUR	122,50 EUR
Instandhaltung/Instandsetzung	Eigentumsanteil	1.000,000	245,000	MEA	Anteilig	530,00 EUR	129,85 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	333,33 EUR

Summe Kosten (Ihr Anteil): **585,68 EUR**

**Zur Umlage auf Bewohner Musterbewohner Gewerbe Horst (01.01.2008 bis 31.12.2008) bestimmte Kosten**

Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	248,000	96,000	qm	Anteilig	672,27 EUR	309,68 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.008,40 EUR	400,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,070	1.000,000	EUR	Festbetrag	3.142,07 EUR	1.000,00 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,000	50,000	cbm	Zähler	105,00 EUR	75,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	3.000,00 EUR	818,18 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	100,000	0,000	cbm	Zähler	150,00 EUR	0,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	420,17 EUR	136,36 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,000	1,000	TV	Anteilig	2.521,01 EUR	1.000,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	1.000,00 EUR	272,73 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	1.500,00 EUR	409,09 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	1,000	0,000	ET	Anteilig	252,10 EUR	0,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	248,000	96,000	qm	Anteilig	1.500,00 EUR	580,65 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	248,000	96,000	qm	Anteilig	600,00 EUR	232,26 EUR

Summe Kosten (Ihr Anteil): **5.233,95 EUR**

Kosten und Lasten: **-18.827,07 EUR**

Ihr Anteil an den Kosten und Lasten: **-5.819,63 EUR**

Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung): **-1.960,00 EUR**

Ihr Anteil: **-7.779,63 EUR**

Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:	<b>+8.000,00 EUR</b>
Entnahme Rücklagen (Anteil):	<b>0,00 EUR</b>

---

<b>Ihr Guthaben:</b>	<b>+220,37 EUR</b>
----------------------	--------------------

---

Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:	+220,37 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	0,00 EUR

---

Postscheck-Kto. München, BLZ 700 100 80, Kto. 1433677	Saldo am 01.01.2008:	143.264,67
	Saldo am 31.12.2008:	150.437,60

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH  
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen  
 Tel. 05201/668564, Fax 05201/668565  
 EMail: knoop-immobilienverwaltung@web.de, Internet: www.knoop-immobilien.de

Herr Dr.  
 Theodor Mustereigentümer  
 Lilienallee 22  
 80200 München

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

**Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Hit-CD Shop 2 EGR**

Sehr geehrter Herr Mustereigentümer,

wir übersenden Ihnen die Hausgeldabrechnung für den angegebenen Abrechnungszeitraum.  
 Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung gern zur Verfügung.

**Hausgeldabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Berechnung	Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.		Gesamt	Ihr Anteil

**Ausgaben**

**Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten**

Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,000	350,000	MEA	Anteilig	500,00 EUR	175,00 EUR
Instandhaltung/Instandsetzung	Eigentumsanteil	1.000,000	350,000	MEA	Anteilig	530,00 EUR	185,50 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	333,33 EUR

Summe Kosten (Ihr Anteil): **693,83 EUR**

**Zur Umlage auf Bewohner Hit-CD GmbH Musterbewohner (01.01.2008 bis 31.12.2008) bestimmte Kosten**

Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	248,000	80,000	qm	Anteilig	672,27 EUR	258,06 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.008,40 EUR	400,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,070	1.850,000	EUR	Festbetrag	3.142,07 EUR	1.850,00 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,000	20,000	cbm	Zähler	105,00 EUR	30,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	4.026,000	1.830,000	PxT	xTage	3.000,00 EUR	1.363,64 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	100,000	0,000	cbm	Zähler	150,00 EUR	0,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	4.026,000	1.830,000	PxT	xTage	420,17 EUR	227,27 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,000	1,000	TV	Anteilig	2.521,01 EUR	1.000,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	4.026,000	1.830,000	PxT	xTage	1.000,00 EUR	454,55 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	4.026,000	1.830,000	PxT	xTage	1.500,00 EUR	681,82 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	1,000	0,000	ET	Anteilig	252,10 EUR	0,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	248,000	80,000	qm	Anteilig	1.500,00 EUR	483,87 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	248,000	80,000	qm	Anteilig	600,00 EUR	193,55 EUR

Summe Kosten (Ihr Anteil): **6.942,76 EUR**

Kosten und Lasten: **-18.827,07 EUR**

Ihr Anteil an den Kosten und Lasten: **-7.636,59 EUR**

Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung): **-2.800,00 EUR**

Ihr Anteil: **-10.436,59 EUR**

Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:	<b>+12.000,00 EUR</b>
Entnahme Rücklagen (Anteil):	<b>0,00 EUR</b>

---

<b>Ihr Guthaben:</b>	<b>+1.563,41 EUR</b>
----------------------	----------------------

---

Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:	+1.563,41 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	0,00 EUR

---

Postscheck-Kto. München, BLZ 700 100 80, Kto. 1433677	Saldo am 01.01.2008:	143.264,67
	Saldo am 31.12.2008:	150.437,60

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH  
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen  
 Tel. 05201/668564, Fax 05201/668565  
 EMail: knoop-immobilienverwaltung@web.de, Internet: www.knoop-immobilien.de

Herr Dr.  
 Louys Mustereigentümer  
 Pinienallee 12  
 80123 München

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

**Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 3 1. OG Links**

Sehr geehrter Herr Dr. Mustereigentümer,

wir übersenden Ihnen die Hausgeldabrechnung für den angegebenen Abrechnungszeitraum.  
 Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung gern zur Verfügung.

**Hausgeldabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Berechnung	Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.		Gesamt	Ihr Anteil

**Ausgaben**

**Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten**

Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,000	405,000	MEA	Anteilig	500,00 EUR	202,50 EUR
Instandhaltung/Instandsetzung	Eigentumsanteil	1.000,000	405,000	MEA	Anteilig	530,00 EUR	214,65 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	333,33 EUR

Summe Kosten (Ihr Anteil): **750,48 EUR**

**Zur Umlage auf Bewohner Musterbewohner Ludwig (01.01.2008 bis 31.12.2008) bestimmte Kosten**

Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	248,000	72,000	qm	Anteilig	800,00 EUR	232,26 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	400,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,070	292,070	EUR	Festbetrag	3.142,07 EUR	292,07 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,000	0,000	cbm	Zähler	105,00 EUR	0,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	3.000,00 EUR	818,18 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	100,000	100,000	cbm	Zähler	150,00 EUR	150,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	500,00 EUR	136,36 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,000	1,000	TV	Anteilig	3.000,00 EUR	1.000,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	1.000,00 EUR	272,73 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	1.500,00 EUR	409,09 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	1,000	1,000	ET	Anteilig	300,00 EUR	300,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	248,000	72,000	qm	Anteilig	1.500,00 EUR	435,48 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	248,000	72,000	qm	Anteilig	600,00 EUR	174,19 EUR

Summe Kosten (Ihr Anteil): **4.620,36 EUR**

Kosten und Lasten: **-18.827,07 EUR**

Ihr Anteil an den Kosten und Lasten: **-5.370,84 EUR**

Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung): **-3.240,00 EUR**

Ihr Anteil: **-8.610,84 EUR**

Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:	<b>+6.000,00 EUR</b>
Entnahme Rücklagen (Anteil):	<b>0,00 EUR</b>

---

<b>Ihre Nachzahlung:</b>	<b>-2.610,84 EUR</b>
--------------------------	----------------------

---

Ihre Nachzahlung auf die Kosten und Lasten:	-2.610,84 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	0,00 EUR

---

Postscheck-Kto. München, BLZ 700 100 80, Kto. 1433677	Saldo am 01.01.2008:	143.264,67
	Saldo am 31.12.2008:	150.437,60